

# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2021 M. METINIS PRANEŠIMAS

## I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d. adresu Ligoninės 12, Druskininkai. Įmonės kodas 152007157. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT 520071515.


Bendrovė įsteigta ir veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikoje teisės aktais.

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filiale yra kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340 101,56 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas vienas euras ir 56 euro centai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 akcijas. Akcijos vertė - 0,29 Eur. Bendrovės steigėjas – Druskininkų savivaldybė, valdanti 100 % bendrovės akcijų. Visos akcijos vardinės.

Bendrovės valdyba dirbo pagal Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus. Bendrovės valdyba susideda iš šešių valdybos narių. 2021 metais vykusiuose valdybos posėdžiuose buvo svarstomi bendrovės valdymo, daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo) ir kt. klausimai.

## II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atlikti statinio statybos darbus ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.



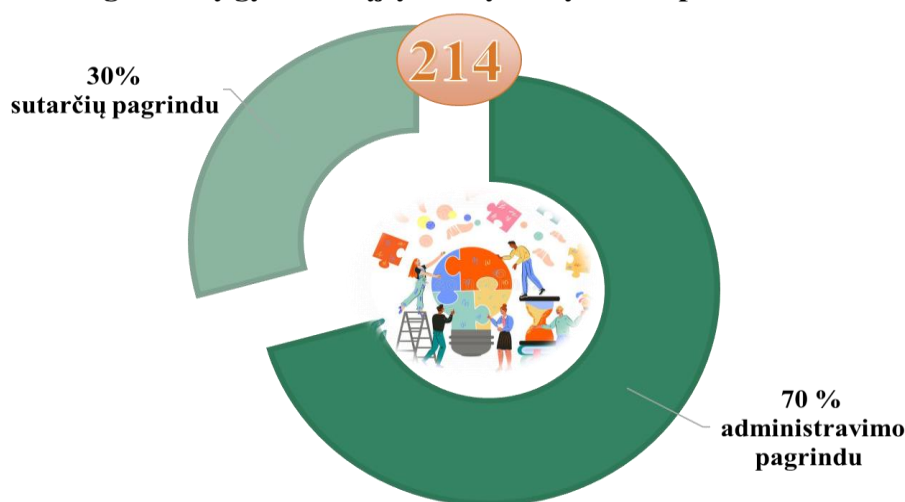
Pagrindinė įmonės veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra, remontas. Bendrovės tikslas vykdant šią veiklą – teikti kokybiškas paslaugas visiems klientams. Šiuo tikslu įmonė orientuojasi į teikiamų paslaugų kokybę, apimtį, naujų paslaugų kūrimą, paslaugų patikimumą. Įgyvendinant šį tikslą siekiama lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių.

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus sudaro bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. UAB „Druskininkų butų ūkis“ vykdydama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir techninę priežiūrą turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir užtikrinti jų naudojimą pagal tikslinę paskirtį.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, bendrovė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus. Organizuoja ir įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ valdo ir prižiūri bei teikia kitas paslaugas 214 daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų savivaldybėje. Bendrovė administruoja 149 daugiabučius namus, kurių plotas 171 100,67 m<sup>2</sup> t. sk.: Druskininkų mieste – 129, Leipalingio seniūnijoje – 14, Viečiūnų seniūnijoje – 6.

## Daugiabučių gyvenamųjų namų valdymas ir priežiūra



Jungtinės veiklos sutarties pagrindu bendrovė valdo ir prižiūri 7 daugiabučius namus, 17 namų valdo ir prižiūri bendrijose, prižiūri 5 Druskininkų savivaldybės socialinio būsto namus. Sutartiniais pagrindais vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 36 daugiabučiuose namuose.

Bendrovei 2021 m. vykdant nuolatinis stebėjimus ir atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos praėjusių metų namų ataskaitos.



Tęsiantis valstybės lygio ekstremaliai situacijai dėl covid-19 pandemijos ir numatytų ribojimų dėl susibūrimų uždaroje patalpose, liko sunkumai bendraujant su gyventojais, nes negalima vykdyti susirinkimų gyvai. Aplinkos ministerija papildė balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašą ir sudarė galimybę patalpų savininkams priimti sprendimus balsuojant elektroninėmis ryšio priemonėmis.

Komunikacijai su gyventojais buvo naudojamos visos teisės akte numatytos priemonės. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimai raštu vyko 41 name dėl patalpų paskirties pakeitimo, paslaugų tarifų, ilgalaikių planų tvirtinimo, kaupiamųjų įmokų didinimo.

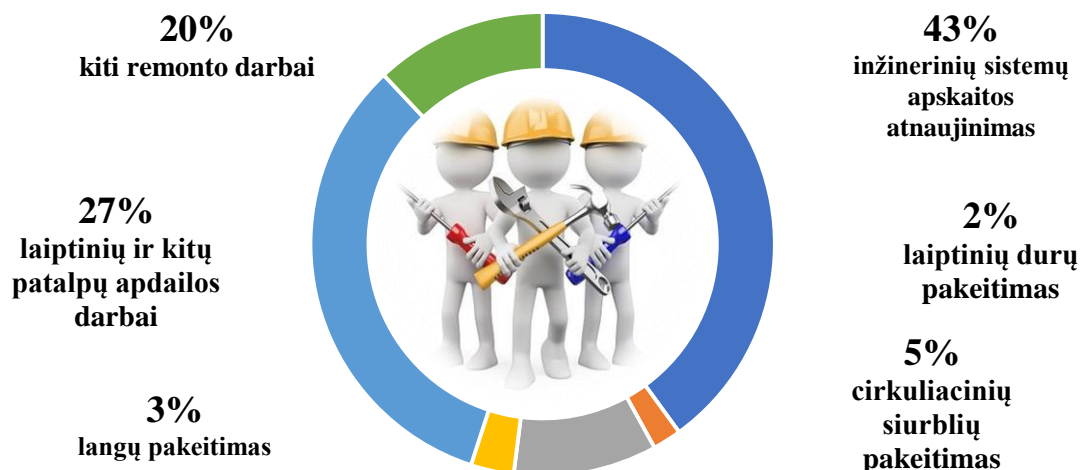
Įgyvendinant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (toliau – Programa) suorganizuoti 35 daugiabučių namų savininkų 45 balsavimai raštu dėl dalyvavimo Programoje, investicinių planų tvirtinimo bei tikslinimo ir finansuotojo parinkimo. Taip pat įvyko 18 daugiabučių namų 24 viešieji aptarimai, dėl pritarimo investicijų planams ir techniniams darbo projektams.

Pasikeitus klimatinėms sąlygoms - oro kondicionierius yra nepakeičiamas sprendimas karštomis vasaros dienomis, tačiau jį įsirengiant, būtina laikytis nustatytų taisyklių. Kondicionierių įrengimui 4 daugiabučiuose namuose buvo organizuoti balsavimai raštu.

Bendrovė per laikotarpį nuo 2013 iki 2022 m. įgyvendino 83 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Nors 48% Bendrovės valdomų daugiabučių namų – atnaujinti (modernizuoti), tačiau likę neatnaujinti daugiabučiai namai – pastatyti iki 1991 m., reikalauja vis didesnės priežiūros funkcionalumui užtikrinti.

Pastoviai vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos reguliavimas ir kiti namo funkcionavimo užtikrinimui reikalingi tvarkymo darbai.

## Remonto darbai 2021 m.



Dėl paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ir karantino valstybės ar savivaldybės teritorijoje Bendrovė vykdė pagal atsakingų institucijų rekomendacijas ir nurodymus sanitarijos ir higienos reikalavimus užtikrinančius darbus.

Siekiant kuo tiksliau apskaityti šiluminę energiją suvartotą karštam vandeniui ruošti 2021 m.



bendrovė išleido 71 544 Eur daugiabučių namų inžinerinių sistemų apskaitos įrenginių atnaujinimui, tai sudaro 43 % remonto darbams panaudotų lėšų. Apskaitos duomenų nuskaitymo koncentраторiai ir telemetrijos įrenginiai sumontuoti 19 daugiabučių namų. 366 butų įrengta 779 šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotolinio nuskaitymo sistema.

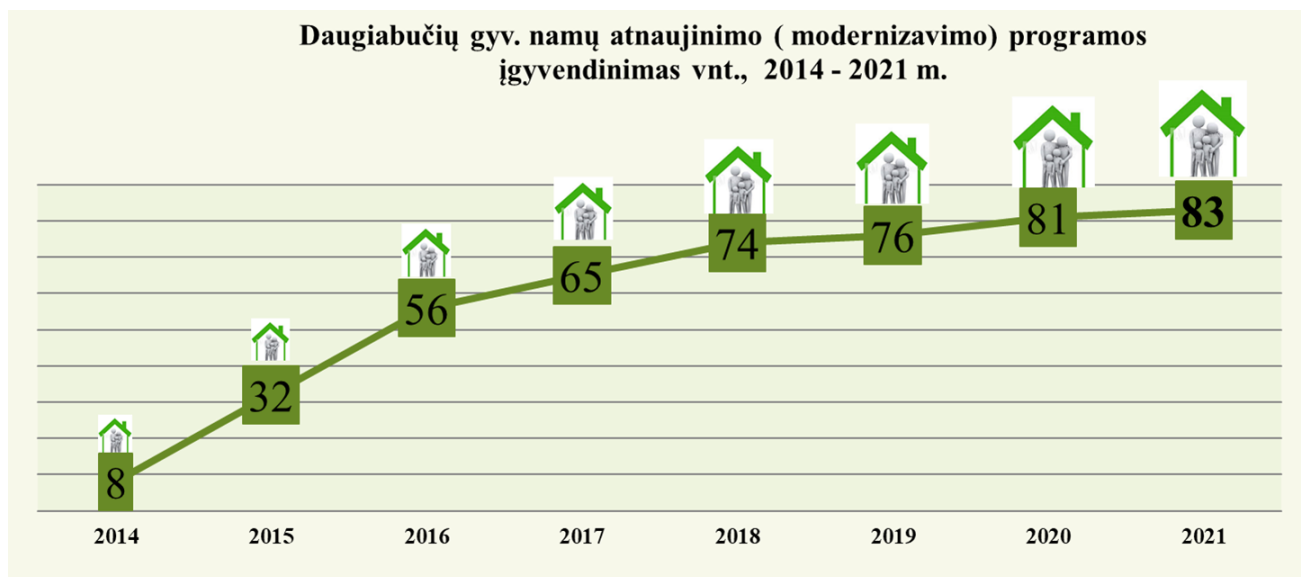
Užtikrinant lietaus kanalizacijos funkcionavimą išvalytos įlajos ir pašalintos šiukšlės nuo 72 daugiabučių namų. Atliktas

cheminis augmenijos naikinimas nuo 51 daugiabučio namo nuogrindų bei 25 laiptinių, butų ir kitų patalpų apdailos darbai. Pakeistos pašto dėžutės 11 - oje daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinėse.

Kiekvieną mėnesį bendrovės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinių šilumos, elektros, geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir 379 butų šildymo apskaitos prietaisų rodmenis, kurie sumontuoti namų laiptinėse. Pastoviai vykdoma šiluminės energijos suvartojimo analizė.

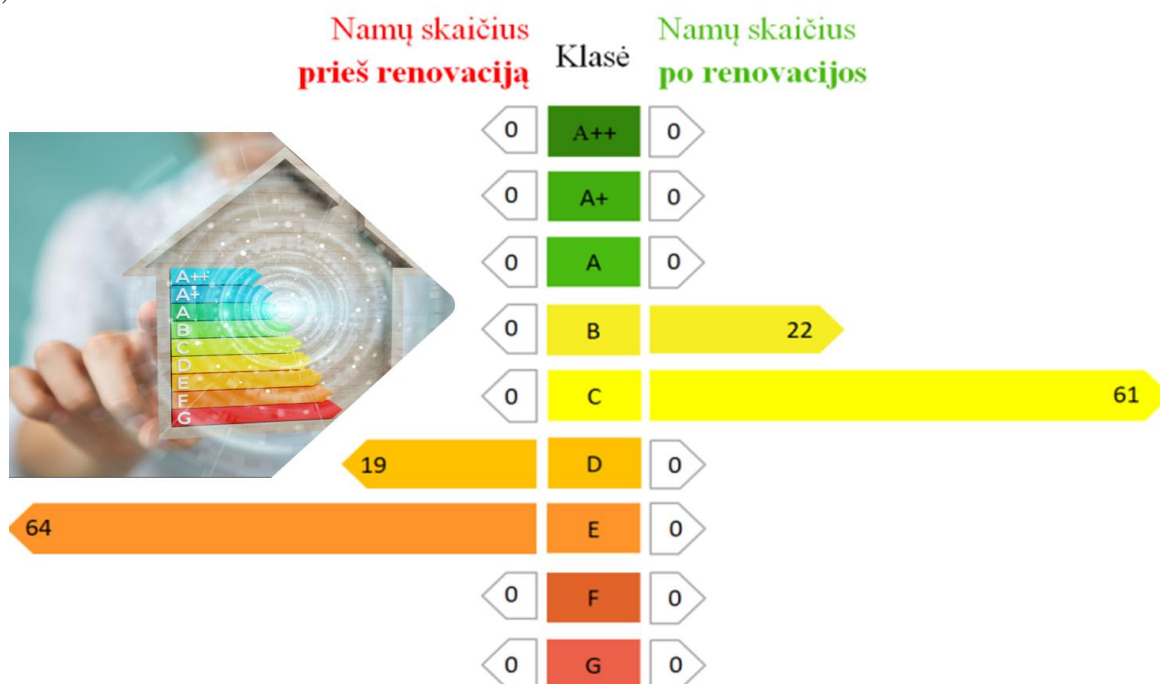
### **Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas**

Bendrovė paskirta Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Druskininkų savivaldybės taryba 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1-188 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos tvirtinimo“, įgyvendinimo administratoriumi, todėl aktyviai dirba ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje.



Savivaldybės teritorijoje iš viso atnaujinta 113 daugiabučiai namai; iš jų Bendrovė vykdė 83 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios, Bendrovė pasirašė 83 daugiabučių namų statybos darbų užbaigimo aktus. 2021 m. įgyvendinti 2 šios Bendrovės administruoti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai. Statybos atliktų rangos darbų vertė sudaro 14 483 519, 21 Eur sumai, iš jų 2021 m. – 2 projektų vertė sudaro 333 756,45 Eur.



Po renovacijos energinio naudingumo C klasę pasiekė – 61 namas ir B klasę – 22 daugiabučiai namai. Pagal šalyje renovuotų daugiabučių dalį, Druskininkų savivaldybė patenka tarp renovacijos lyderių, nes renovuota 41 proc. daugiabučių namų.

Tačiau už šių skaičių slypi daug daugiau. Pirmiausia – ženkliai išaugusi gyvenimo kokybė, paremta šiuolaikinį gyvenimo būdą atitinkančiais technologiniais ir infrastruktūros sprendimais, pasikeitęs estetinis vaizdas, sukurta patrauklesnė ir patogesnė gyvenamoji aplinka.

Kylančios statybinių medžiagų kainos veikia ne tik šalyje naujus objektus statančias įmones, bet ir tas, kurios užsiima daugiabučių namų renovacija. Bendras statybinių medžiagų kainų indeksas gerokai padidėjo. Dėl šios priežasties kaip ir visoje šalyje, taip ir Druskininkuose, strigo renovacijos



procesas.

Paskelbus 76 kartus viešuosius pirkimus per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas dešimties daugiabučių namų renovacijos darbams atlikti, viešųjų pirkimų konkursuose nedalyvavo nei viena šiuos darbus atlikti galinti šalies įmonė.

Atsižvelgiant į kainų pokyčius 8 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai priėmė sprendimus tikslinti investicijų planus, didinant statybos remonto darbams atlikti investicijų vertes.



Įvyko viešieji pirkimai:

- 🟢 13 daugiabučių namų investicijų planų parengimui bei pakeitimui;
- 🟢 13 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų (techninio darbo projektų) rengimui;
- 🟢 10 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimui.
- 🟢 1 daugiabučio namo statybos rangos darbų vykdymui.

Renovacijos programos įgyvendinimui pasirašytos 16 daugiabučių namų valstybės paramos teikimo sutartys – 7 198 278,37 eurų sumai.

Šiuo metu 29 daugiabučiuose namuose vykdomas Programos įgyvendinimas. Renovacijos darbai vyksta 5 daugiabučiuose namuose, techniniai darbo projektai rengiami 13 namų, taip pat vykdoma 10 projektų ekspertizė.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pakeitus teisės aktus atsirado galimybė didesniems pastatams projektavimo ir statybos darbų konkursą skelbti bendru viešuoju pirkimu. Tikimasi, kad tai leis pasiekti kokybiškesnių rezultatų per trumpesnį laiką.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. D1–680 patvirtintą klimato kaitos programos kompensacinių išmokų daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimui tvarkos aprašą, organizavome susirinkimus daugiabučiuose namuose. Namu M. K. Čiurlionio g. 7 butų savininkai pritarė apraše numatytoms priemonėms keisti šilumos punktus, atnaujinti šildymo sistemas bei įrengti reguliavimo įrangą.

Pagal Programos naujausio kvietimo reikalavimus renovuojami namai, kurių plotas viršija 1500 kv.m, turi įsirengti saulės jėgaines, gaminančias elektrą namo bendrojo naudojimo reikmėms. Energinį efektyvumą didinančių priemonių įsirengimas saugo ne tik gyventojų piniginių turinį nuo didelių mokesčių, bet ir aplinką nuo taršos.

Šio kvietimo metu, gyventojams nusprendus, gali būti diegiamos alternatyvių energijos šaltinių priemonės, o reikalavimas įsirengti saulės jėgaines taikomas, jei daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas pradėtas rengti po 2020 m. vasario 5 d. ir jei daugiabutyje yra techninės galimybės saulės jėgainei įrengti. Tokiems projektams ir priemonėms skiriama papildoma

iki 30 % parama Klimato kaitos programos lėšomis.

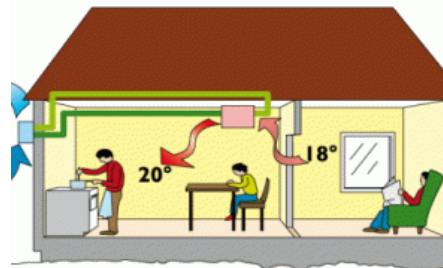


Vykdamy Programos aštuntojo kvietimo reikalavimus bendrovė Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau – APVA) pateikė 16 daugiabučių namų paraiškas. Butų ir kitų patalpų savininkų ir APVA patvirtintuose investicijų planuose yra numatyta įrengti saulės jėgainės 8 daugiabučiuose namuose (Veisiejų g. 30, Vytauto g. 8, Neravų g. 29, Ateities g.1, 5, 9, 24, Gardino g. 38).

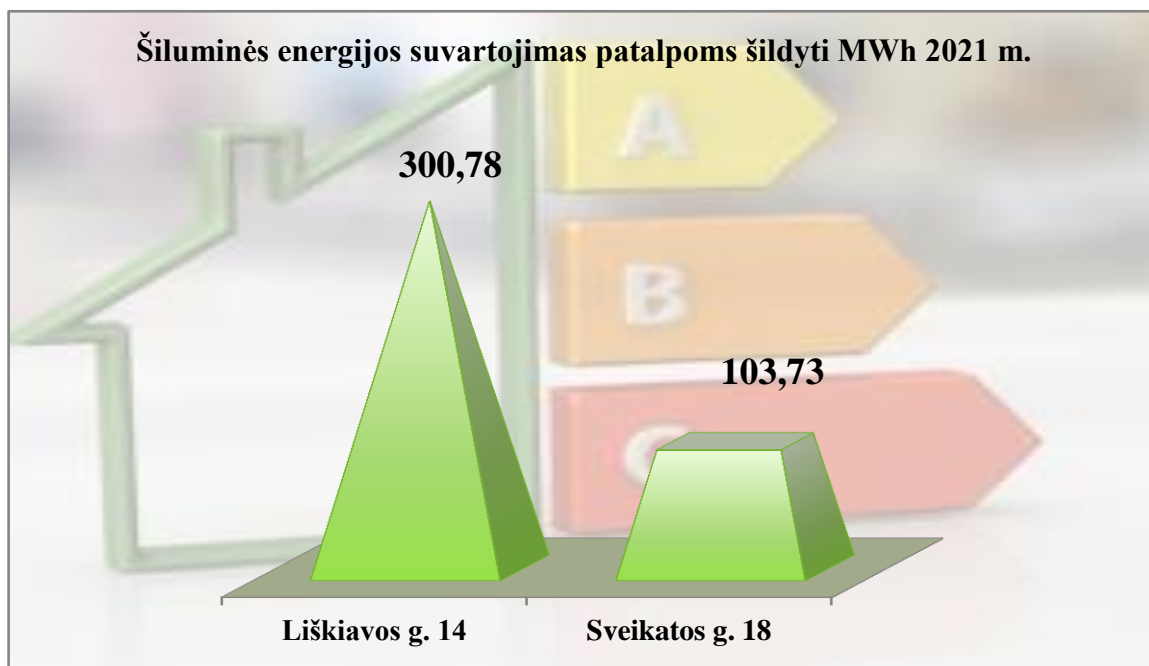
Vykdomi renovacijos darbai M.K.Čiurlionio g. 112 daugiabučiame name, įrengiant šilumos siurblius oras – oras. Taip pat daugiabučio namo Alėjos g. 67,



Leipalingio sen. butų savininkai irgi nusprendė pakeisti šildymo būdą, panaikinant krosninį šildymą ir įrengiant šilumos siurblius oras – oras. Druskininkų mieste renovuoti namai faktiškai



sumazėjimą. Šalies vidurkis **64,6 %**. Vidutiniškai prieš renovaciją sunaudojo **339,3 kwh/m<sup>2</sup>**, o vidutiniškai po renovacijos – **110,3 kwh/m<sup>2</sup>**.



Atnaujinus (modernizavus) 38 butų daugiabutį namą, adresu Sveikatos g. 18, Druskininkai, kurio plotas 2 034,50 kv.m., 2021 m. suvartojo šiluminės energijos patalpų šildymui 103,73 MWh. Nerenovuotas panašaus dydžio 36 butų daugiabutis namas, adresu Liškiavos g. 14, Druskininkai, 2021 m. suvartojo 300,78 MWh. Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas Sveikatos g. 18 palyginus su Liškiavos g. 14, Druskininkai sutaupė šiluminės energijos 197,05 MWh. arba 2,9 kartus ir apie 13 227 Eur.

### III SKYRIUS VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ, PERSONALO KLAUSIMAI

Pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas, kiekvieną mėnesį, kiekvienam butui ar gyvenamajai patalpai yra parengiamos sąskaitos – pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas. Sąskaitos – pranešimai gyventojams patogiu būdu pateikiamos – el. paštu, į laiptinėse esančias pašto dėžutes ir prisijungus prie įmonės savitarnos svetainės. Butų ir kitų patalpų savininkams

sudarėme galimybę pasirinkti priimtina sąsiskaitymo būdą: internetu, bankuose, pašte arba įmonės kasoje grynaisiais ir banko kortele. Apie 50% butų savininkų mokesčius moka internetu, likusieji įmonės kasoje, pašte, bankuose.

Daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams atskirai teikiamos sąskaitos – pranešimai dėl lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus kaupimo, taip pat dėl kredito ir palūkanų apmokėjimo. Butų savininkai pateiktas sąskaitas apmoka į kiekvienam namui banke atidarytas kaupimo sąskaitas. Vedama kaupimo, priskaitymo ir apmokėjimo apskaita pagal kiekvieną butą. Vykdoma 88 daugiabučių namų kredito, palūkanų ir atsisikaitymų su rangovais apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutartis sąlygas, įsipareigojimus su banku ir pagal teisės aktų reikalavimus. Kreditų ir palūkanas skaičiuojame 1 900 butų. Nuo Programos įgyvendinimo pradžios 27,52 % butų ir kitų patalpų savininkų gražino kreditus finansuotojui.

Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 4 649 butams, iš jų: 216 butams arba 4,65 % – savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams; 4 433 arba 95,35 % – butų savininkams. Gyventojai 2021 m. gruodžio 31 d. bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 282 496,79 Eur, (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 159 960,69 Eur už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sekančio mėn. 31d.).

Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola įmonei. Esant gyventojų skoloms bendrovei trūksta apyvartinių lėšų bendrojo naudojimo objektų privalomiesiems priežiūros darbams atlikti. Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais – skolininkais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį bendrovė kartu su sąskaita – pranešimu teikia išpėjimus, bei 53 butų savininkai – skolininkai buvo pakviesti pokalbiui. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos už nuomą 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė – 24 726,13 Eur.



Druskininkų m. apylinkės teismui pateikti 99 ieškininiai pareiškimai 30 622,74 Eur sumai, iš jų – 34 ieškininiai pareiškimai Savivaldybės socialinio būsto nuomininkų – 12 814,75 Eur sumai, sumokėta žyminio mokesčio 1 830 Eur. Teisminės skolų priteisimo procedūros ilgina skolų prisiteisimo procesą, nes tam tikros bylos užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Atlikus skolų analizę, paaiškėjo, kad kai kurių butų savininkai mokesčius moka tik pagal antstolių išieškojimus. Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Antstoliams vykdymui pateikti 92 vykdomieji raštai 30 137,79 Eur sumai. 2021 m. antstoliai išieškojo ir pravedė įmonei 16 886,87 Eur.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. pasikeitė vykdomųjų dokumentų pateikimo tvarka, vykdomuosius dokumentus teikiame antstolių rūmams, kurie centralizuotai priskiria antstoliams. Pagal nustatytą naują tvarką reikalingas ilgesnis skolų išieškojimo laikas. Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas, nukreipiant išieškojimą į skolininko turimą turtą, aktyviai tikrinant skolininko turimas sąskaitas bei peržiūrint turimus senus vykdomuosius dokumentus.

Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, nuomininkams prašant, buvo nutraukta 17 ir sudaryta 21 savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

Bendrovės skolos įmonėms tiekėjoms sudaro 107 484 Eur už butų ir kitų patalpų savininkams patiektą šaltą vandenį, elektrą, šiluminę energiją ir kitas suteiktas paslaugas.





## Skola įmonėms už komunalines paslaugas 2021 m.



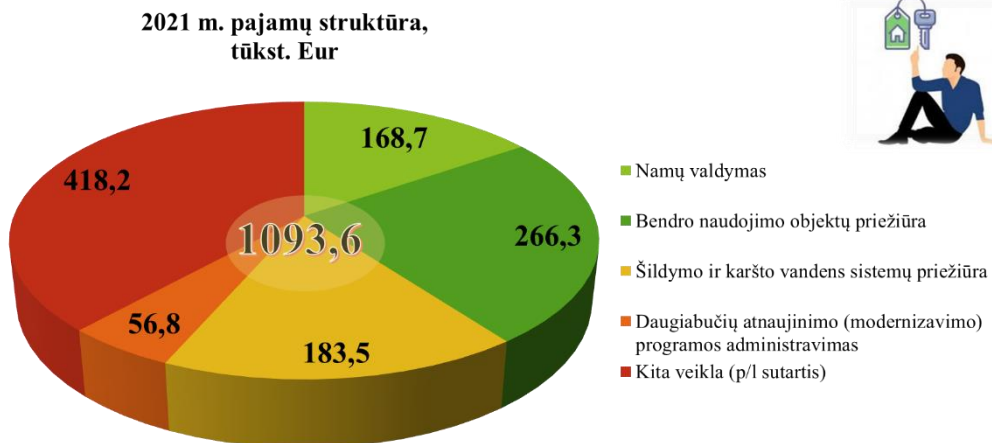
Įvertinus gautas pajamas 1 093 604 Eur ir sąnaudas 1 080 996 Eur, Bendrovė gavo 12 608 Eur pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams. Bendrovė 2021 m. sumokėjo 121 805 Eur pridėtinės vertės mokesčio.

2021 m. Bendrovė gavo 1 093 604 Eur pajamų, iš jų už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą – 168 696 Eur, priežiūrą – 266 333 Eur. bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) – 183 524 Eur, tai sudaro 618 553 Eur arba 56.56 % visų pajamų.

## Bendrovės pajamos 2021 m.

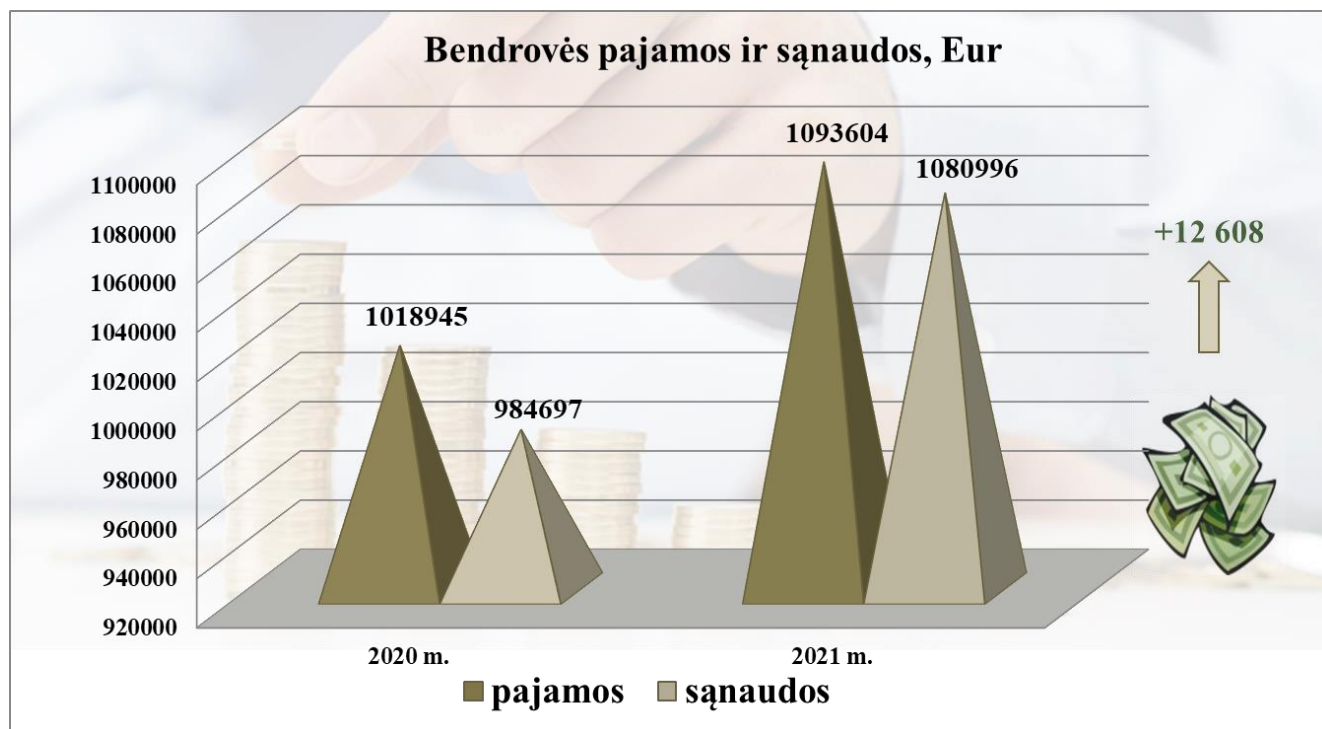


Pajamos gautos už Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimą – 56 840 Eur arba 5.20% ir iš kitos veiklos – 418 211 Eur (už karšto vandens tiekimą – 182 059 Eur, pagal prašymus bei sudarytas sutartis, už patalpų nuomą ir kitas suteiktas paslaugas, Bendrovės gautos pajamos 236 152 Eur) arba 38,24 %.





Bendrovė 2021 m. turėjo 1 080 996 Eur sąnaudų. Priskaitytas darbuotojų darbo užmokestis su socialiniu draudimu sudaro 594 444 Eur; medžiagos, atsarginės dalys, kuras – 288 725 Eur; paslaugos ir darbai – 172 401 Eur; mokesčiai valstybei ir nusidėvėjimas – 25 426 Eur.



Priskaitytas darbo užmokesčio fondas su socialiniu draudimu 2021 m. – 615 950 Eur, palyginus su 2020 m. – 548 018 Eur, padidėjo 67 932 Eur arba 12,4 %. Priskaitytas vidutinis bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 2021 m. – 1 132,34 Eur, administracijos darbuotojų – 1 589,17 Eur, darbininkų – 999,92 Eur. Šalies ūkio 2021 m. IV ketvirčio darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1 679,30 Eur. 2021 m. pabaigai bendrovėje dirbo 44 darbuotojai.

Bendrovė nėra investavusi lėšų į investicinius fondus bei vertybinius popierius.

Kritinio mokumo koeficientas siekia 1,84 tai reiškia, kad skolos įmonei, pinigai (796 816 Eur) 1,83 karto dengia visus įmonės trumpalaikius įsipareigojimus (432 999 Eur). Šis rodiklis turi būti ne mažesnis už vieną.

Įmonės bendrojo trumpalaikio turto mokumo koeficientas lygus 2,7. Tai reiškia, kad 1 Eur trumpalaikių įsipareigojimų (432 999 Eur) įmonė turi 2,7 Eur trumpalaikio turto (1 171 467 Eur). Vadinasi, įmonės trumpalaikis turtas yra didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus ir ji gali atsakyti už savo įsipareigojimus.

Apyvartinio kapitalo koeficientas 7,36 tai reiškia, kad pastovus kapitalas (432 999 Eur) dengia ilgalaikį turtą (58 814 Eur).

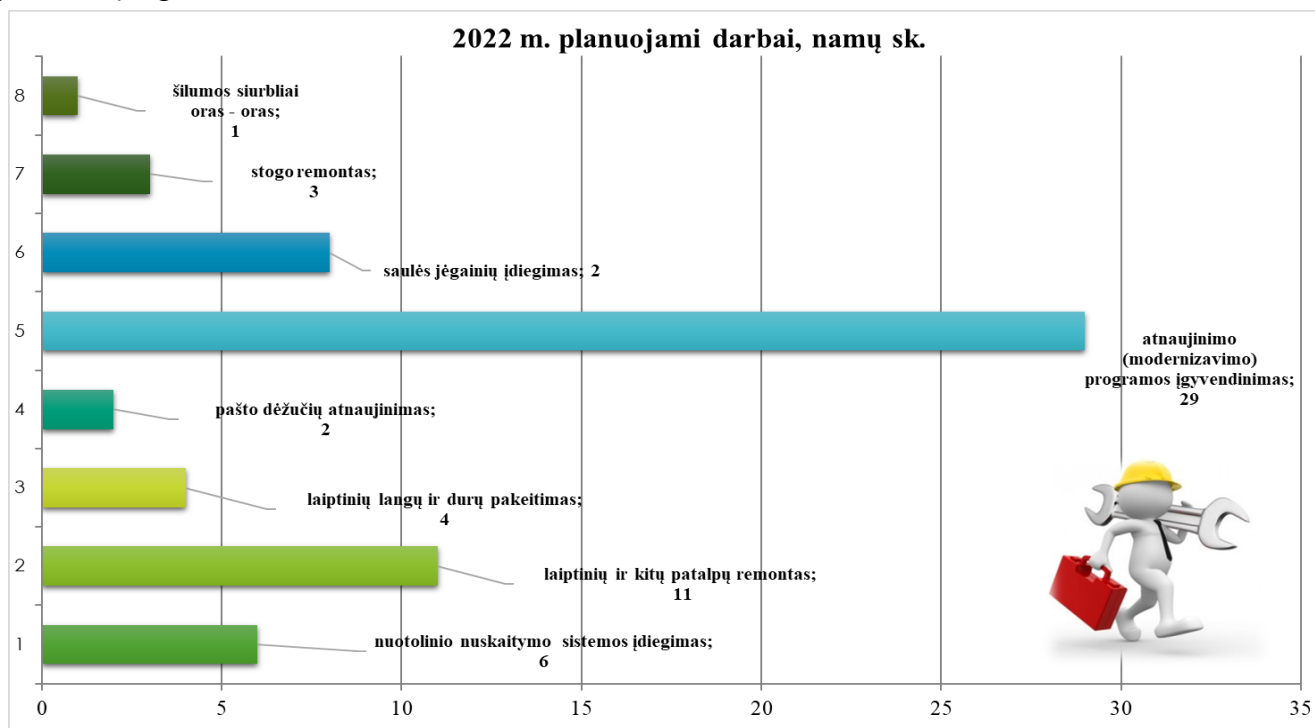
Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su tam tikrais įvykiais ar sąlygomis, vykdant 2021 m. įmonės veiklą, nebuvo.

#### IV SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2022 m. kaip ir kiekvienais metais planuoja užtikrinti kokybišką daugiabučių namų valdymą, techninę priežiūrą, atnaujinimo – remonto ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą, teikiamų paslaugų kokybę ir tobulins darbuotojų kvalifikaciją.

Bendrovė, vykdydama 76 daugiabučių namų karšto vandens tiekėjo funkciją, planuoja tęsti pasiteisinusios nuotolinio valdymo sistemos įdiegimo darbus likusiuose namuose. Šios sistemos paskirtis – nuotoliniu būdu pateikti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis, taip pat šilumos

parametrų reguliavimas.



2022 m. planuojama 6 daugiabučių namų 120 butų sumontuoti karšto ir šalto vandens skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo funkcija. Šio sprendimo pagrindiniai privalumai: operatyvumas, perduodant apskaitos prietaisų rodmenų informaciją ir perduodamos informacijos tikslumas (siekiama sumažinti klaidas dėl žmogiškojo faktoriaus).

Planuojame 2022 m. vykdyti administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, numatytus butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintuose ilgalaikiuose planuose, aktyviai dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinime.

Įvertinus šalyje esančias ekstremalias situacijas bendrovė sistemingai vykdys namų priežiūrą, atliks sanitarijos ir higienos reikalavimų įgyvendinimą, atnaujinimo (remonto) darbus, likviduos bendrojo naudojimo objektų defektus ir deformacijas bei tenkins gyventojų lūkesčius užtikrinančius daugiabučių namų funkcionavimą.